



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-247

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 15. srpnja 2022.

riješio je

I Kupcu Kristijani Kelava Svečak, Medarska 45, Zagreb, OIB 94352321644, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kat. čestica 2891/2, stambena zgrada br. 35A, Sisačka cesta, Odvojak 2 i dvorište, upisana u zk.ul. 3662 k.o. Klara, i to.

- 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 Etažno vlasništvo (E-2) povezan s pravnom vlasništvu na trosobnom stanu oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 2 sobe, kupaonice i terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koje se nalazi u dvorištu iza objekta ukupne netto korisne površine 60,34 čm.

II Kupovina za nekretninu navedenu u točki I izreke iznosi 614.000,00 kn.

III Kupac Kristijana Kelava Svečak, Medarska 45, Zagreb, OIB 94352321644, dužna je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 564.400,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 342963, a kao podatak drugi (P2) broj 277959).

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III izreke ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-60224/11, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27710/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-19697/2021, brisanje zabilježbe rješenja o dosudi broj Z-2373/2022, i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi broj Z-8879/2022, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. siječnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 12. siječnja 2022. u 11:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 12. siječnja 2022. u 13:38:30 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 49.600,00 kn uplatili: IVAN-MARIO URŠIĆ, Ulica Božidara Magovca 39, Zagreb, OIB: 38835331768; STJEPAN KUDELIĆ, Ulica Kuntrada 15 A, Valbandon, OIB: 44883253197; LJUBICA HAK, Bana Josipa Jelačića 30, Eminovci, OIB: 02280396210; MIRA PAVIĆ PETEH, Prisavlje 8, Zagreb, OIB: 32562540731; UCOM d.o.o., Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće, OIB: 43495403781; INES ERDELJI KRILČIĆ, Avenija Većeslava Holjvca 36 E, Zagreb, OIB: 37901104812; KRISTIJANA KELAVA SVEČAK, Medarska 45, Zagreb, OIB: 94352321644; ŽELJANA KRAKIĆ, Sisačka cesta II. Odvojak 35 A, Zagreb, OIB: 06637015085.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali UCOM d.o.o. Mursko Središće, (najviši iznos valjane ponude 498.000,00 kn); Kristijana Kelava Svečak, Zagreb (najviši iznos valjane ponude 614.000,00 kn); Željana Krakić, Zagreb (najviši iznos valjane ponude 742.000,00 kn); Stjepan Kudelić, Valbandon (najviši iznos valjane ponude 744.000,00 kn), dok preostali ponuditelji nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Slijedom navedenog, sud je rješenjem posl.br. 4. St-4340/201-214 od 27. siječnja 2022. predmetnu nekretninu dosudio kupcu Stjepanu Kudeliću, a citirano rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 8. veljače 2022., međutim, obzirom da kupac Stjepan Kudelić nije položio kupovninu u roku koji mu je određen, primjenom odredbe čl. 103. st. 6. OZ-a, sud je rješenjem posl.br. 4 St-4340/2016-225 od 30. ožujka 2022. oglasio nevažećom dosudu nekretnine kupcu Stjepanu Kudeliću (točka I izreke rješenja). Istovremeno je predmetna nekretnina dosuđena kupcu Željani Krakić, Sisačka cesta

II. Odvojak 35 A, Zagreb, OIB: 06637015085, kao slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, obzirom da je ista ponudila cijenu u iznosu od 742.000,00 kn.

6. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-1797/2022-2 od 17. svibnja 2022. prvostupanjsko rješenje posl.br. 4 St-4340/2016-225 od 30. ožujka 2022. potvrđeno je u točki I izreke, time da je uvažena žalba ponuditeljice Željane Krakić te je citirano rješenje ukinuto u točkama II do X izreke i u tom dijelu predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. Naime, Željana Krakić je podneskom od 17. veljače 2022. obavijestila sud da odustaje od daljnjeg sudjelovanja u dražbi te da ne želi, ukoliko kupac Stjepan Kudelić ne uplati dužnu kupovninu, da se donese rješenje o dosudi kojim bi predmetna nekretnina bila dosuđena njoj, pa je drugostupanjski sud uputio prvostupanjski sud da predmetnu nekretninu valja dosuditi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

7. Sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a sud je utvrdio da je Kristijana Kelava Svečak sljedeći kupac koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, obzirom da je ista ponudila cijenu u iznosu od 614.000,00 kn, slijedom čega je sud riješio kao pod točkama I do III izreke ovog rješenja.

8. Sud posebno napominje da je stečajni upravitelj podneskom 6. srpnja 2022. izvijestio sud da je u zemljišnim knjigama pod Z-4387/2022 zabilježeno da je rješenjem od 17. lipnja 2022. Općinski sud u Novom Zagrebu odbio prijedlog Zorana Krakića za upis zabilježbe spora radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave (prvenstveni red upisa Z-1747/2022).

9. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 15. srpnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
2. Kristijana Kelava Svečak, Medarska 45, Zagreb
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30f-1fe21**

Kontrolni broj: **059f0-3d0b8-8d7b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.